



VOORLOPIGE OPLEVERING

CHECKLIST

Your Home bv
Samen bouwen.

Kortijkseweg 154
8791 Beveren-Leie
056 755 788
nadienst@yourhome.be




YOUR HOME[®]
Samen bouwen.

Voor een zorgeloze administratie

Na veel dromen, doorslaggevende keuzes maken en lang verlangen kun je eindelijk in je nieuwe woning trekken. Een gevoel van rust en opluchting.

Tijd om je te settelen en de inrichting van je interieur volledig naar je hand te zetten!

Maar dan komt nog wat noodzakelijk papierwerk...

Your Home geeft je hieronder een checklist voor voorlopige oplevering als geheugensteuntje om de administratieve last tot een minimum te beperken. Je zal dus voordeel halen uit deze whitepaper!



**BEDANKT, EN WE WENSEN JULLIE
ALLE GELUK IN JULLIE NIEUWE
(T)THUIS!**



Opvolgen van het proces- verbaal van voorlopige oplevering

Bij de voorlopige oplevering van de woning maakte je samen met Your Home en jouw architect een proces-verbaal van voorlopige oplevering op. We noteerden de puntjes die nog uitgevoerd moesten worden. Hou dit proces-verbaal dicht bij de hand, kijk dit regelmatig na en verwittig op tijd Your Home om verder op te volgen.



Via ons uniek mailadres nadienst@yourhome.be behandelen wij vlot al jouw vragen en opmerkingen.



Nieuw adres doorgeven bij verhuis

Als je verhuist, verandert uiteraard ook het adres. Binnen de 8 dagen na verhuis meld je de adreswijziging aan de dienst bevolking van jouw nieuwe woonplaats. De (wijk)agent komt dan langs om na te gaan of je werkelijk op dit nieuwe adres woont. Bij een positieve vaststelling kan het adres gewijzigd worden in het bevolkingsregister. Daarna moet je nog eens langsgaan bij de dienst bevolking van de nieuwe woonplaats om het adres op jouw identiteitskaart en op de inschrijvingsbewijzen van de voertuigen te wijzigen.

En dan volgen er nog heel wat instanties die je op de hoogte moet brengen van jouw nieuwe adres: jouw werkgever voor loonbrief en sociale zekerheid, kinderbijslagfonds en ziekenfonds, nutsbedrijven voor elektriciteit, gas en water, telecommunicatiebedrijf voor tv, telefoon en internet, jouw bank en verzekeringsmakelaar, kranten en tijdschriften, verenigingen waar je lid van bent,...

Tip: Bpost kan heel wat regelen voor jou.

Ontdek hoe Bpost in één keer jouw adreswijziging doorgeeft aan heel wat contacten:

<https://www.bpost.be/nl/faq/ik-verhuis-moet-ik-mijn-adreswijziging-doorgeven-aan-al-mijn-contacten-en-leveranciers>



Keuring binneninstallatie

De aannemer van het sanitair bezorgt jou de nodige documenten om de keuring aan te vragen voor de binneninstallatie (drinkwater). Daarmee kun je de aanvraag indienen bij de watermaatschappij in jouw regio. Zij komen langs en bezorgen je na keuring de juiste attesten.

De aannemer van de elektriciteit vraagt de keuring aan voor die installatie. Na keuring ontvang je het attest.

Hou deze keuringsattesten goed bij!



Postinterventiedossier via veiligheidscoördinator

Het postinterventiedossier (PID) ontvang je via de veiligheidscoördinator. Controleer zeker nog eens de nauwkeurigheid ervan. Bij vragen of opmerkingen kun je steeds contact opnemen met de veiligheidscoördinator.

Bewaar het PID daarna samen met de akte van de bouwgrond en/of woning en alle keuringsattesten. Ze kunnen later nog van pas komen (verplichte documenten bij verkoop)!



Blowerdoortest

De blowerdoortest of luchtdichtheidstest bepaalt de luchtdichtheid van je woning. Zo bekom je het E- en S- peil.

Deze test neemt ongeveer een halve dag in beslag.

- Your Home regelt de afspraak voor de blowerdoortest, dit in onderling overleg met bouwheer en EPB-verslaggever.
- Ook zorgt Your Home voor het indienen van de EPB-aangifte.



Aangifte kadaster

Bij verhuis naar de nieuwe woonst dien je ook een aangifte in bij het kadaster. Het aangifteformulier vind je op deze webpagina

<https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte>

Je bezorgt het ingevulde en ondertekende formulier **binnen de 30 dagen na betrekken van de nieuwe woning** aan het kadaster van jouw nieuwe woonplaats.

De gegevens op dit aangifteformulier bepalen het kadastraal inkomen van jouw woning.



Betekening kadastraal inkomen

Het kadastraal inkomen (KI) van je woning zul je aangetekend ontvangen. Als je hiermee akkoord gaat, moet je verder niets doen. Als je niet akkoord gaat, kun je **binnen de 2 maanden een beroepsprocedure** opstarten.

Als je onder een bepaald KI valt kom je in aanmerking om max. 5% registratierechten te betalen. (bron: vlaanderen.be)



- Check de website van vlaanderen.be of vraag na bij uw notaris



BTW-aangifte

De BTW-aangifte van je woning moet je niet meer indienen. Je kunt wel een oproep krijgen om alle verantwoordingsstukken binnen te brengen of om alsnog een BTW-aangifte in te dienen.

Daarom hou je best alle verantwoordingsstukken zoals originele facturen, bestek van de woning, goedgekeurd bouwaanvraagplan,... goed bij.



Een verhuis in orde brengen vraagt dus nog wel wat administratie. Maar je kunt er wel voordeel uit halen.

En ook naar de toekomst toe is het interessant dat alles op punt staat. Bewaar dus goed alle documenten van het volledige bouwproces. Ze komen nog wel eens van pas.

NADIENST

YOUR HOME

BAVO DEPREZ



FREDERICK ESPRIT



Via ons uniek mailadres nadienst@yourhome.be behandelen wij vlot al jouw vragen en opmerkingen.